KWh

ÉTAT ACTUEL:
Consommation moyenne d'énergie primaire par habitat:

210 KWh/m²/an
dont environ **70% pour le chauffage**

* source: IAURIF
Le parc immobilier de l'Ile-de-France | Contrainte Énergétique et adaptations urbaines
Atelier 8 décembre 2006 | Habitat et bâtiments tertiaires | Pascale Leroi - Lucile Mettetal

ÉTAT ACTUEL:

- A ≤ 50
- B ≤ 51 à 110
- C ≤ 111 à 210
- D ≤ 211 à 350
- E ≤ 351 à 540
- F ≤ 541 à 750
- G > 750 (énergivore)

OBJECTIF:
Consommation d'énergie primaire inférieur à

50 kWh/m²/an

3500 kWh/an · 70m² = 50 kWh/m²/an

éolienne

ÉOLIENNE:
Pour une éolienne personnelle qui coûte 6000 €,
vous ne payez au final que 50% + le coût de l'installation de l'éolienne domestique soit 3600 €
pour un dispositif qui produit 3500 kWh/an et que vous pourrez amortir en quelques années:

3600 €
3500 kWh/an

* source: CONSOGLOBE.COM
Une éolienne personnelle pour un habitat écologique!

contenu carbone de la consommation d'énergie:

gaz à effet de serre (GES) = 0
0 teCO_2/an;

CO_2

ÉTAT ACTUEL:
Emissions de CO_2 en moyenne / an:

6,4 teCO_2/habitant / 190 000 habitants
4,2 teCO_2/logement / 67 000 logements
6,4 teCO_2/habitant

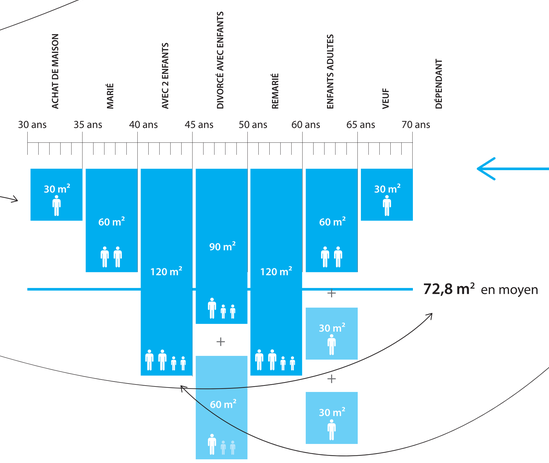
* source:
Agenda 21 | Plan Climat Énergie Territorial | 71 actions pour le développement durable du territoire
Cergy-Pontoise, l'agglomération

m²

ÉTAT ACTUEL:
Taille moyenne de superficie de logements en Ile-de-France:

2,4 habitants / logement
70 m² / logement
30 m² / habitant

* source: IAURIF
Le parc immobilier de l'Ile-de-France | Contrainte Énergétique et adaptations urbaines
Atelier 8 décembre 2006 | Habitat et bâtiments tertiaires | Pascale Leroi - Lucile Mettetal



72,8 m² en moyen

renenu €/mois:

1 758 3 201 4 299 2 774 4 299 3 201 1 282

timeline

ÉTAT ACTUEL:
Ménages en Val d'Oise:

3.5‰ nuptialité
54 % divorcé
≥ 2,15 enfants / femme

* source:
INSEE

dont:

1 758 €/mois
3 201 €/mois
2 774 €/mois
3 555 €/mois
4 299 €/mois
2 976 €/mois

* source:
www.salairemoyen.com/departement-95-Val_d_Oise.html#.UnFp5vDRmow

€

ÉTAT ACTUEL:
Économie en Val d'Oise:

2 922 €/mois par ménage le revenu
2 695 €/m² prix de la maison
477 €/m² prix du terrain constructible

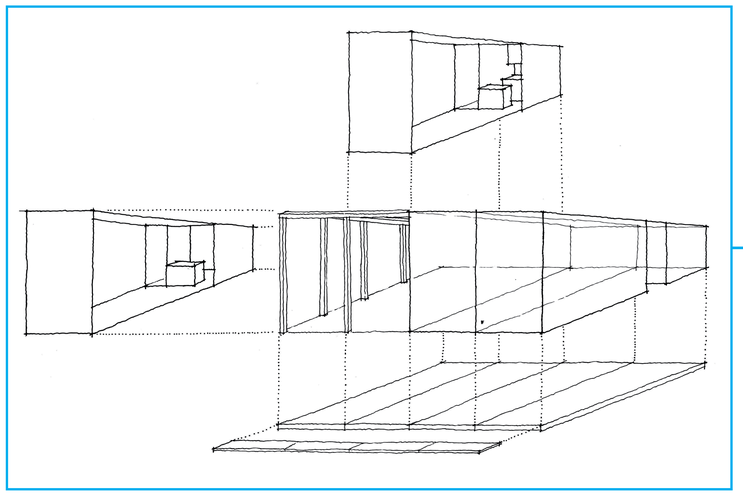
* source:
www.salairemoyen.com/departement-95-Val_d_Oise.html#.UnFp5vDRmow
www.meilleursagents.com/prix-immobilier/val-d-oise-95
www.terrain-construction.com/barometre.php

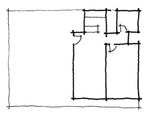
EMPRUNT:
30% du salaire mensuel (876,60 euros) sur un prêt de 30 ans à un taux d'intérêt de 2,61% donne le montant total possible pour le prêt de 218 528,12 €

30 ans
2,61% taux d'intérêt
218 528,12 € montant total pour le prêt

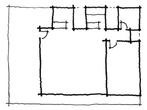
* source:
application de simulation du crédit immobilier "Crédit Immobilier"

montage

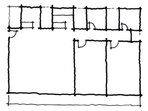




cuisine + séjour
salle de bain + chambre

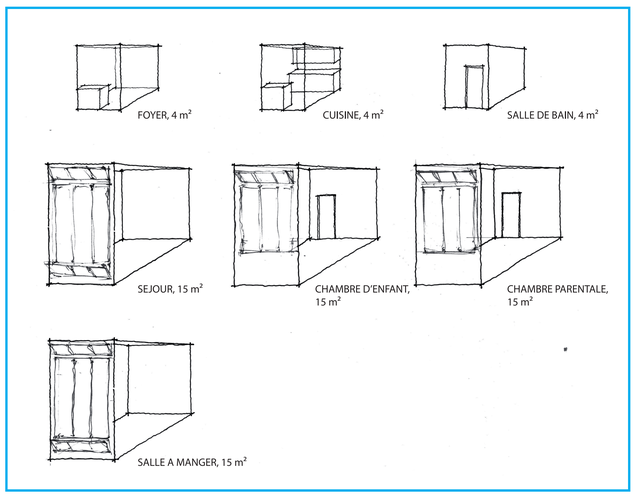


foyer + séjour
cuisine + salle à manger
salle de bain + chambre

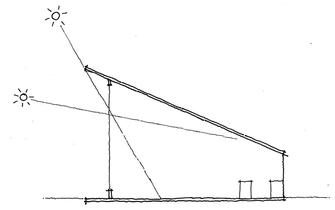


foyer + séjour
cuisine + salle à manger
salle de bain + chambre
rangement + chambre

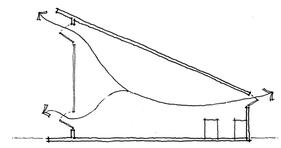
ESPACES PUBLICS **ESPACES PRIVES**



écologie



éclairage solaire
dont 61° en été, 18° en hiver



ventilation naturelle