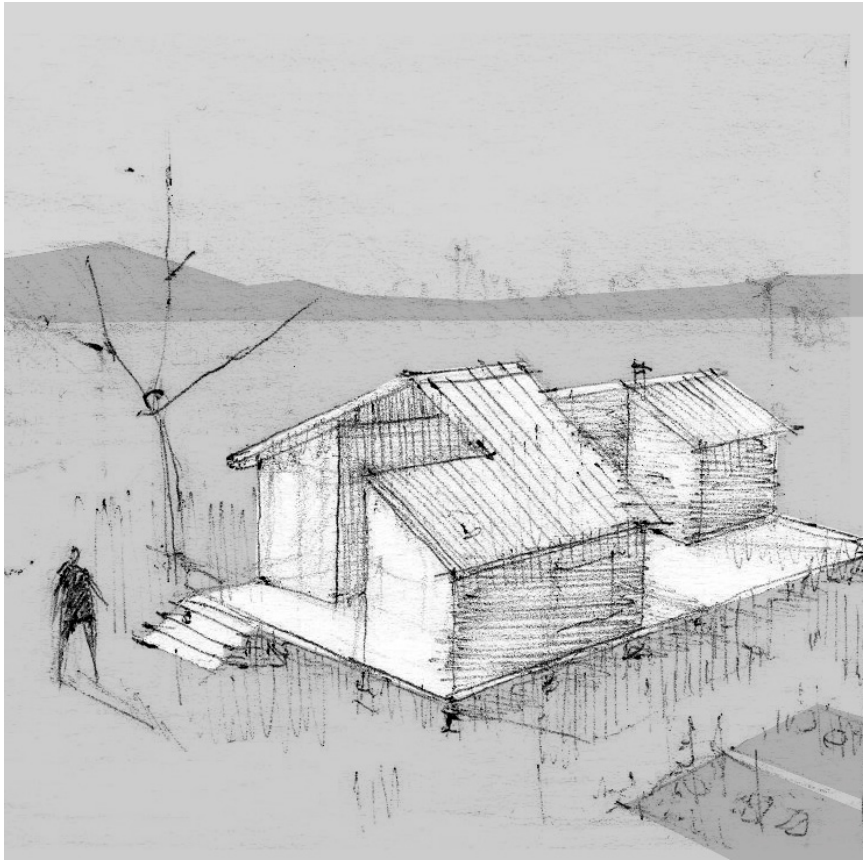
HOME IS MORE

COME DEBRAY
20121130

STRATÉGIE GLOBALE ET DONNÉES DU PROJET

Ce premier rendu du volet économique du projet est piloté par Thierry Stringat, économiste. Ce rapport s'intitule « stratégie globale et données du projet ».
Il regroupe 3 approches de l'économie du projet en train de se faire. Il doit constituer une prise de position forte du concepteur du projet à travers des questions financières à formuler.



CHAPITRE 1 : FICHE TECHNIQUE DU PROJET ET « CUBE THÉMATIQUE »

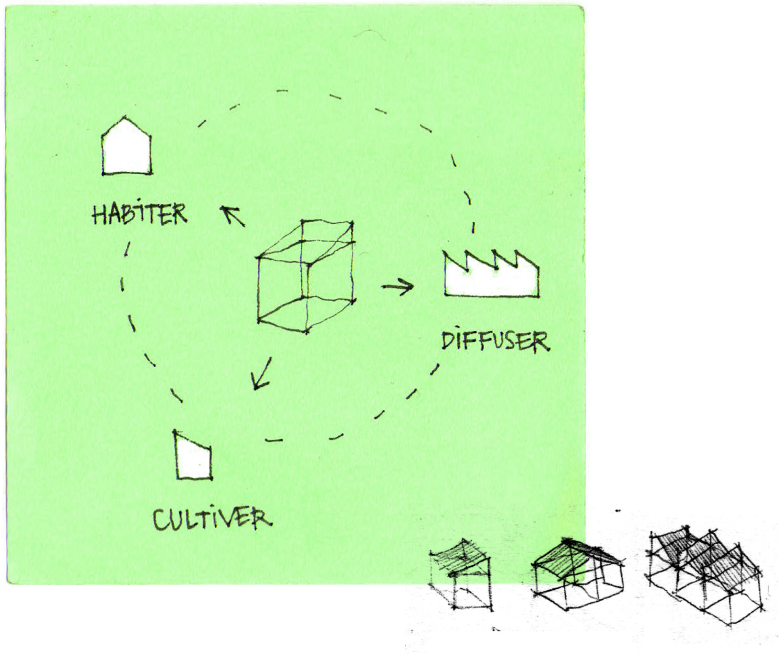
CHAPITRE 2 : STRATÉGIE FINANCIÈRE GLOBALE POUR LE PROJET

CHAPITRE 3 : REPRÉSENTER LES DONNÉES FINANCIÈRES

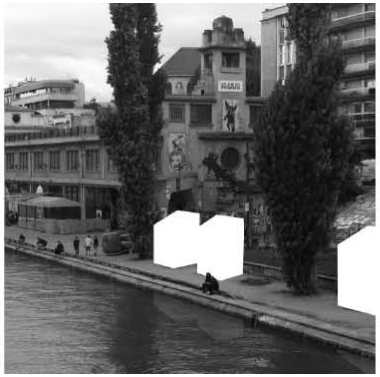
CHAPITRE 1 : FICHE TECHNIQUE DU PROJET ET « CUBE THÉMATIQUE »

AVANT-PROPOS

Le projet «home is more» est né de la recherche d'un habitat d'urgence hybride, localisé entre les stations de métro Jaurès et Stalingrad à Paris.
Une architecture **simple**, proche de l'archétype, basée sur la **déclinaison** d'une même ossature, en quatre types : habitats simples et doubles, serres de cultures et serre publique. Le projet questionnait la notion d'agriculture urbaine et suggérait un mode de vie **participatif**.
Confronter ce principe à un autre territoire générant un scénario d'**usage** différent me permet à la fois de tester la mobilité du système, mais aussi de l'enrichir grâce à de nouvelles contraintes.



VERS UNE UTOPIE SOUTENABLE : À LA FOIS GLOBALE ET LOCALE



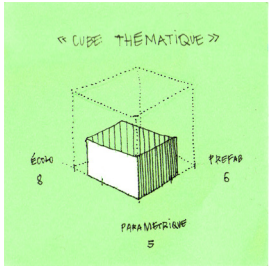
PARIS
48°52'57" N 2°22'14" E

ATACAMA
23°29'36" S 68°16'48" W

CHAPITRE 1 : FICHE TECHNIQUE DU PROJET ET « CUBE THÉMATIQUE »

PRESENTATION

UNE UTOPIE SOUTENABLE
Plusieurs principes composent ensemble un projet générique qui **doit** évoluer au contact d'un scénario contextualisé.



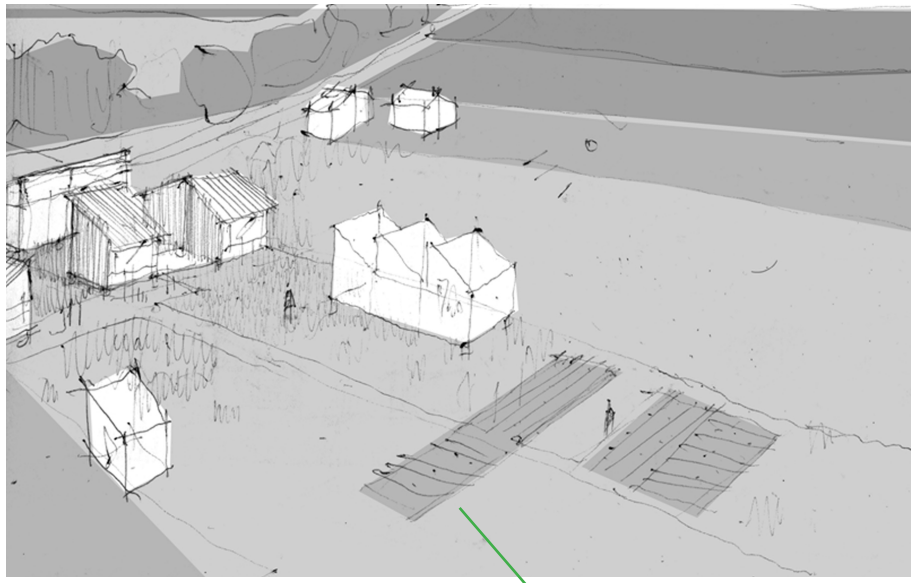
PARTICIPATIVE
Le projet «home is more» induit et nécessite un usage participatif. Le scénario d'usage ne peut exister sans contexte et influera fortement l'évolution du système générique.

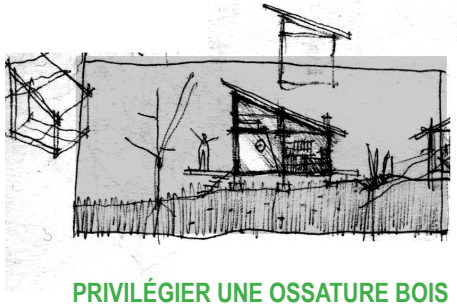
ECONOMIQUE - ECOLOGIQUE
L'objectif est de produire ce que l'on consomme, ainsi, le projet doit être pensé en adéquation avec les ressources naturelles du site. *«the surviving organism is fit for the environnement.» Darwin*

COMBINATOIRE
La mise en place d'un système additif flexible nourrit la recherche d'un habitat où l'espace, les besoins et les moyens sont en adéquation.

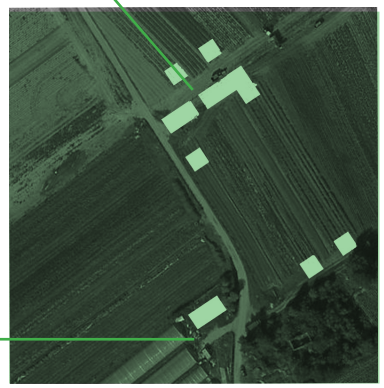
MISE EN OEUVRE
La mise en oeuvre est radicalisée afin d'atteindre une grande simplicité. Deux personnes peuvent ainsi assembler l'ossature et la toiture d'une unité en une journée.

MOBILE
L'impact du projet sur son site doit être minimal, tandis que le développement de notions telles que la réversibilité et l'évolutivité assure l'adaptabilité du système à une pluralité de sites.





PRIVILÉGIER UNE OSSATURE BOIS



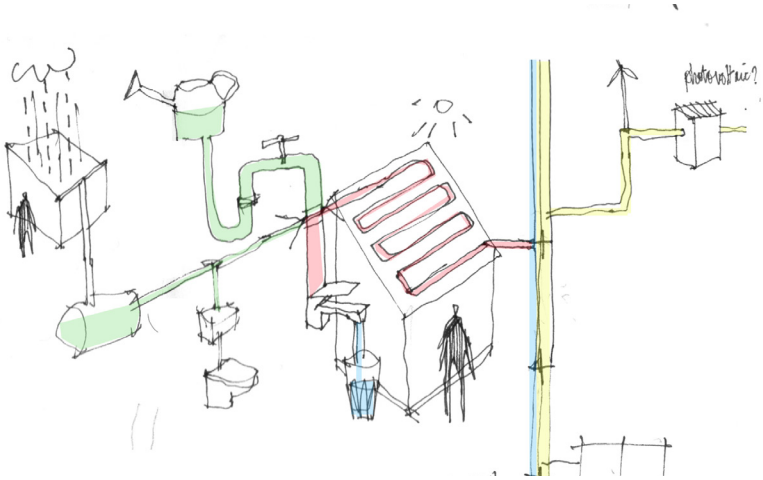
CERGY
49°2'8" N 2°3'37" E

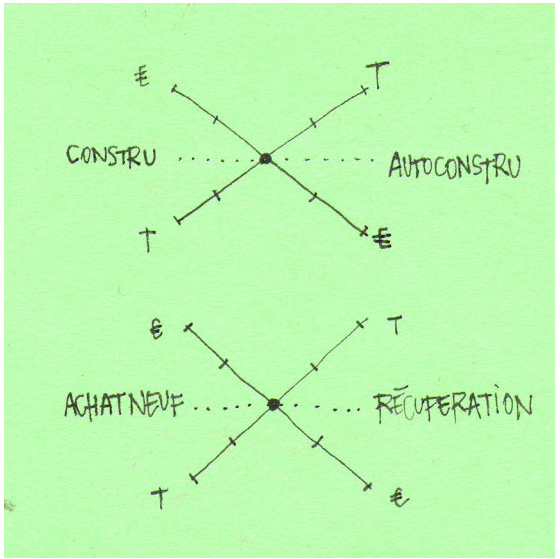
UNE ECONOMIE SOUTENABLE : ECO²

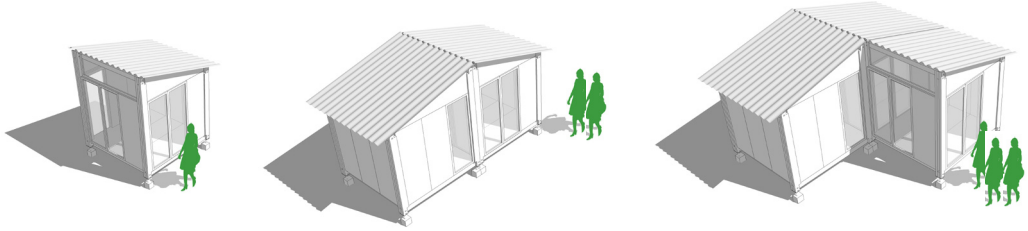
Tenter d'atteindre les coûts le plus bas et de radicaliser la mise en œuvre du chantier -en s'appuyant sur l'étude du travail de Prouvé- sont mes objectifs.

La recherche du territoire durable, du territoire auto-soutenable, passe par le questionnement des enjeux sociaux, **économiques, et environnementaux**. Il est avéré que la réussite d'un tel projet ne peut se passer d'un quatrième axe de conception : l'enjeu culturel.

En architecture comme en urbanisme, le pilier économique du développement durable conduit à penser le projet en terme de p**erformance** et de coût global (investissement, entretien, maintenance…).
L'économie de moyens, de ressources mobilisées ainsi que de sol, sont tout autant de filtres appliqués à toutes les étapes de la conception du projet durable. Il est aussi extrêmement important que ces économies se prolongent sur le **long terme,** durant toute la durée de vie d'un projet. Dans un projet durable, l'architecte peut dans un premier temps développer des **filières courtes** de production, mais aussi tenter d'assurer la viabilité sur le long terme des riverains. Nous pouvons en effet imaginer un projet englobant des entreprises locales durant le chantier, en leur proposant une **formation valorisante**.
L'économie que peut représenter l'exploitation d'un bâtiment, rend les politiques et les maîtres d'ouvrage plus attentifs aux propositions dites durables. Ainsi, le logement durable doit atteindre de façon **stratégique** une forme d'autarcie énergétique.







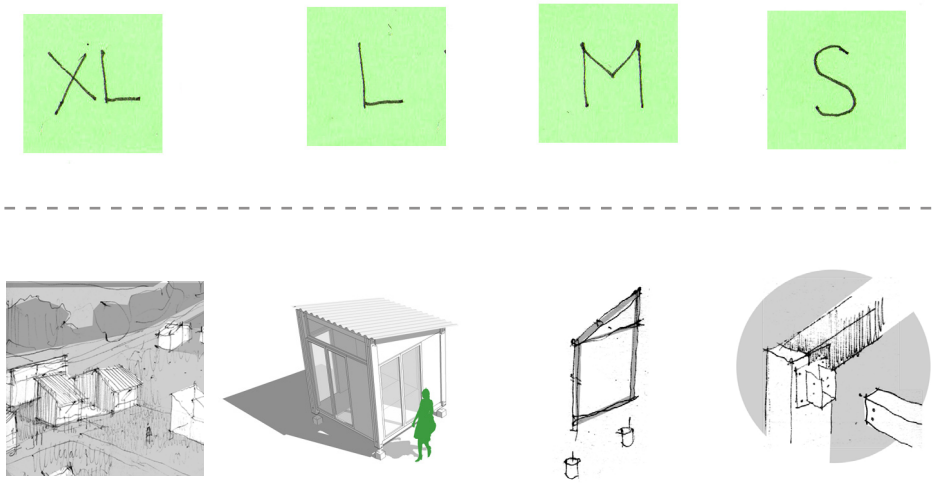
Depuis le commencement du projet, quatre famille de datas, correspondant à quatre échelles de projet S, M, L et XL composent conjointement le système.
Il apparaît donc intéressant d'étudier la facette économique au regard de ces données, en allant du global au détail.

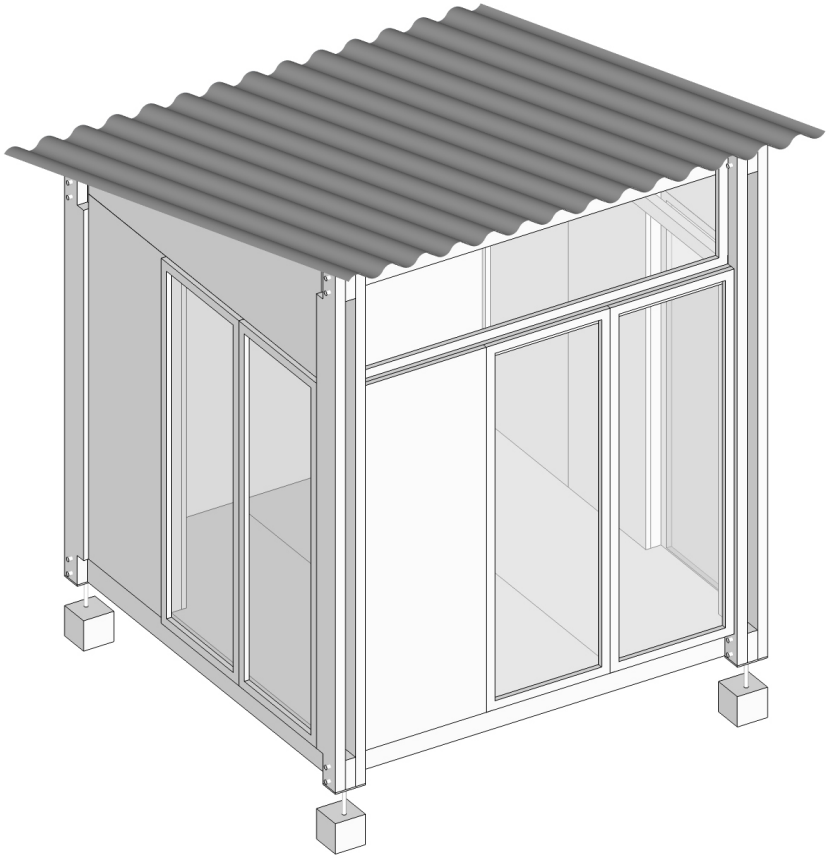
+ Ainsi, l'échelle XL nous permettra d'étudier l'aspect programmatique du projet, en comparant les performances des diverses typologies.

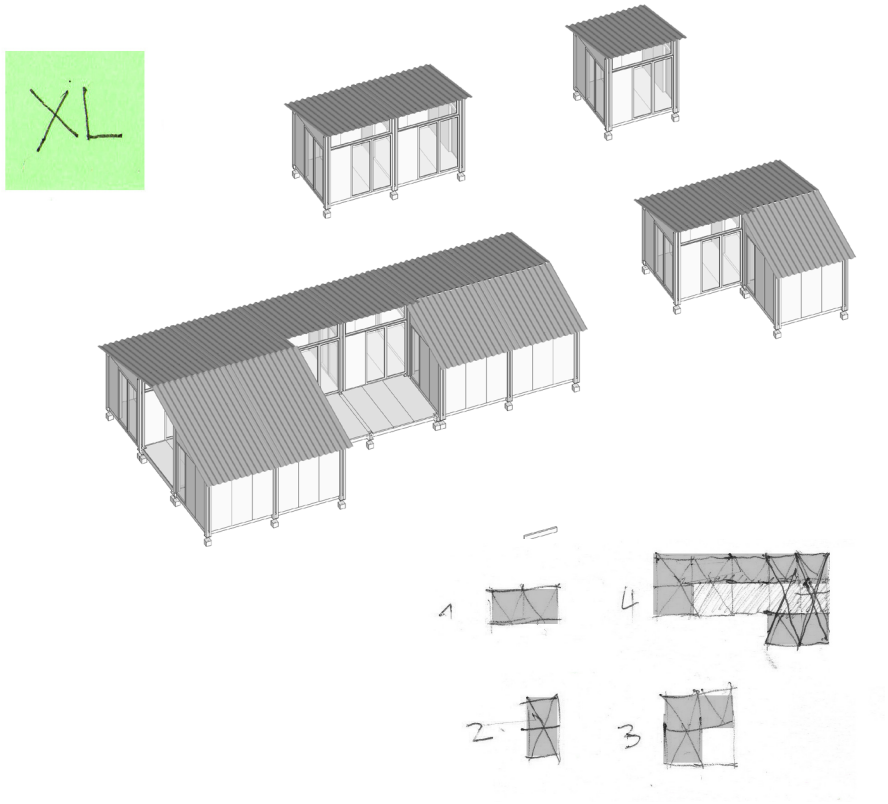
+ L'hypothèse de la cabane est retenue, présentant une unité seule, elle permet d'évaluer, lors de l'étude due l'échelle L, la composition du module initial.

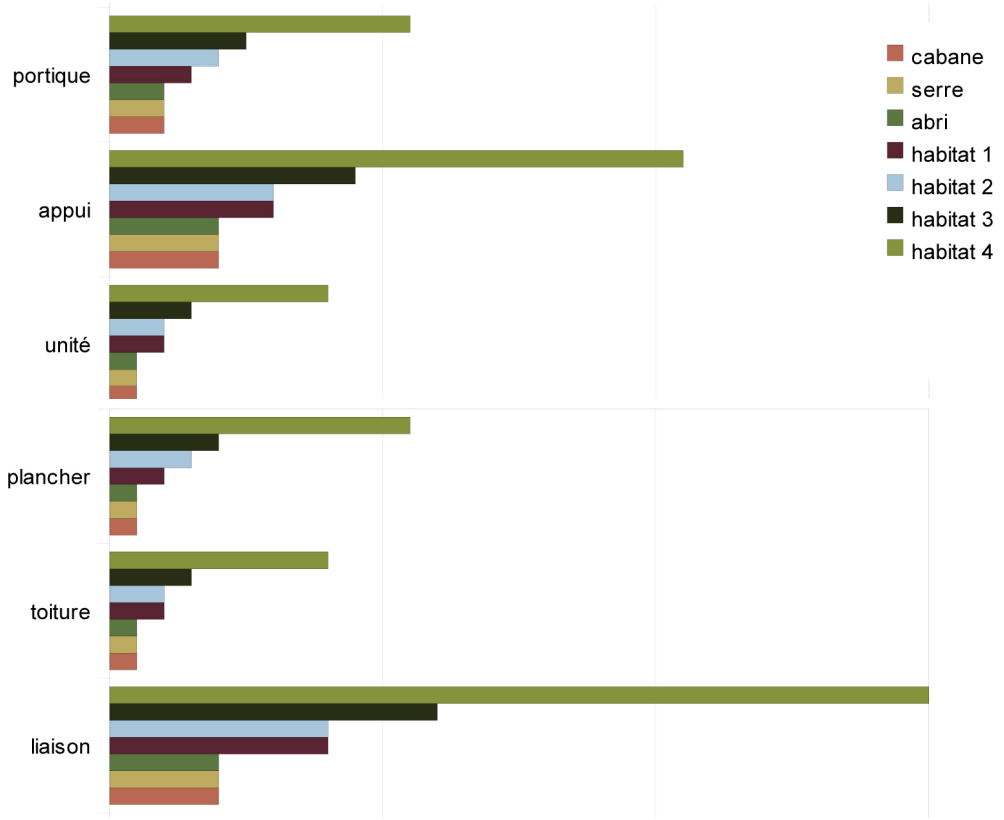
+ Composant primordial de l'ossature, le portique de bois, qui permet la logique additive, est étudié en détail et correspond à notre échelle M.

+ L'échelle S nous permet d'étudier plus précisément les matériaux et d'identifier la logique d'acquisition et de mise en oeuvre appropriée.

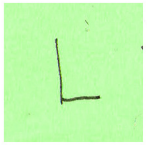






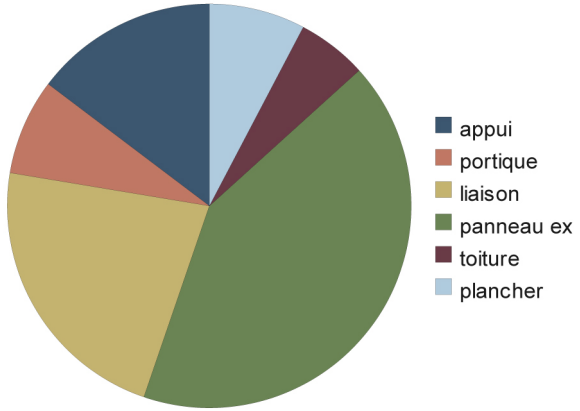


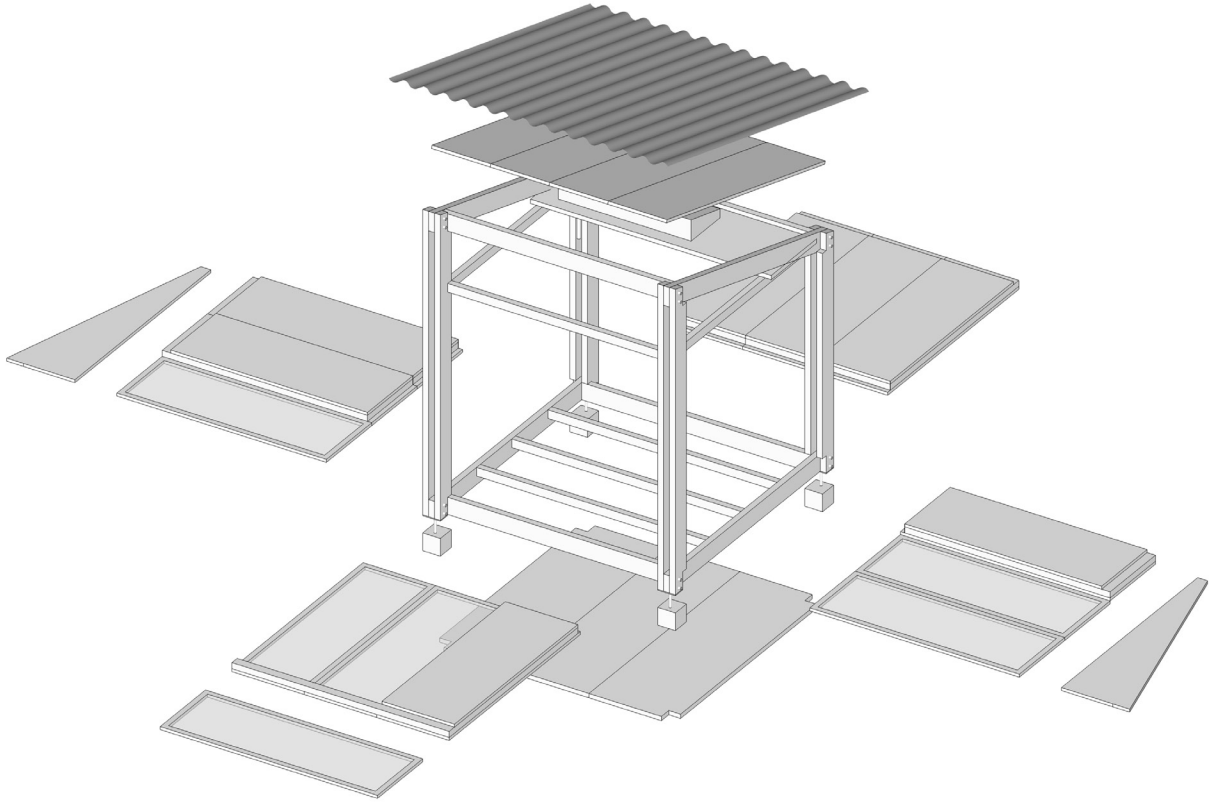
programme	unité	appui	portique	liaison	panneau ex	toiture	plancher	surface in	surface ex	surface totale
cabane	1	4	2	4	12	1	1	9	0	9
serre	1	4	2	4	12	1	1	9	0	9
abri	1	4	2	4	0	1	1	0	9	9
habitat 1	2	6	3	8	18	2	2	18	0	18
habitat 2	2	6	4	8	18	2	3	18	9	27
habitat 3	3	9	5	12	24	3	4	27	9	36
habitat 4	8	21	11	32	60	8	11	63	36	99

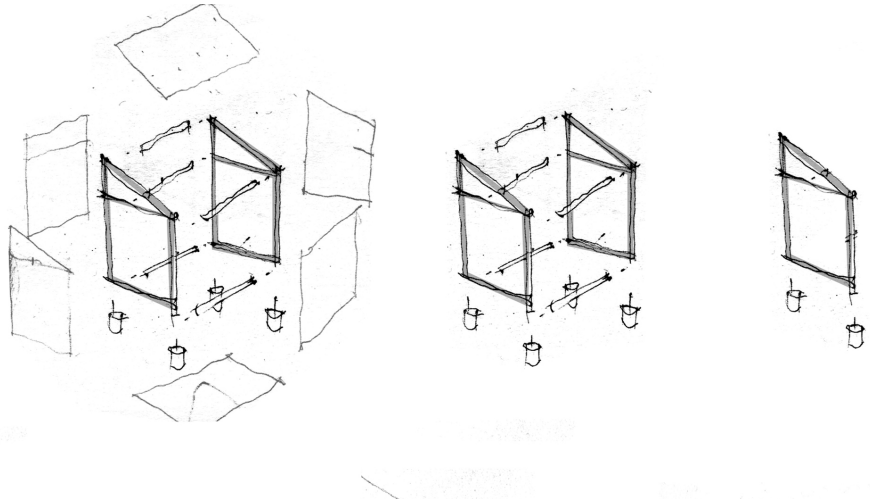


cabane	quantité	prix	poids	temps	mise en œuvre
portique	2	340	-	-	-
liaison	4	92	-	-	-
ossature complémentaire	3	36	-	-	-
bois sol	3	150	-	-	-
bois toit	3	90	-	-	-
parois	12	1400	-	-	-
tôle	8	104	-	-	-
total	35	2212	-	-	-

proportion en nombre d'éléments :







M

composition	quantité	prix	temps	poids
madrier épicéa A	3	90		-
madrier épicéa B	3	69	-	-
total	6	159	-	-

découpes: 3 — ré-emploi

matériaux	origine	longueur	largeur	épaisseur
Découpe épicéa A1	résidus	500	70	195
Découpe épicéa A2	résidus	800	70	195

S

matériaux	longueur	largeur	épaisseur	prix	origine
madrier épicéa A	4000	70	195	30	commerce
madrier épicéa B	3000	70	195	23	commerce
madrier épicéa C	4000	75	100	16	commerce
madrier épicéa D	3000	75	100	12	commerce
bastaing	3000	50	150	8	commerce
chevron	3000	44	63	4	commerce
plancher	1000	500	30	7	commerce
volige	1000	500	15	4,5	commerce
paroi A	245	850	150	50	commerce
paroi **B**	245	850	150	75	commerce
paroi C	245	850	150	100	commerce
paroi D	245	850	150	125	commerce
tôle fibro-ciment	1520	920	40	15	commerce
tôle métallique	2000	900	30	13	commerce
tôle polyester A	1520	900	30	8	commerce
tôle polyester B	3000	900	30	15	commerce

+

visserie A
visserie B
isolation et étanchéité